

P-N vik 29 AB
556684-0913

2014-07-10

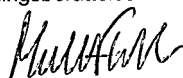
2014080725246

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för P-N vik 29 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01 -- 2013-12-31.

Årsredovisningen omfattar	Sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5
Underskrifter	7

Härmed intygas, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 25/10/2014 varvid förslaget till resultatdisposition i förvaltningsberättelsen fastställdes.


.....den 8/7-14.....
Mats Fiodman
Styrelseledamot



P-N vik 29 AB
556684-0913

2014080725247

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta fastigheten Marievik 29, belägen i Stockholm. Bolagets förvaltning och administration har under räkenskapsåret ombesörjts av Aberdeen Asset Management Sweden AB. Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Inga väsentliga händelser.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget förväntas förvalta fastigheten i enlighet med fastlagd plan vad gäller intäkter, kostnader och investeringar.

Översikt över bolagets resultat och ställning (Tkr)

	2013-12-31	2012-12-31
Resultat efter finansnetto	-902	-758
Balansomslutning	24 197	28 633
Soliditet	0,38%	0,50%

Soliditet definieras som redovisat eget kapital i procent av redovisade totala tillgångar vid periodens utgång.

FÖRSLAG TILL DISPOSITION AV RESULTATET

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande stående vinstmedel utgörs av:

- Balanserat resultat	874 250
- Årets resultat	<u>-901 842</u>
S:a	-27 593

Styrelsen föreslår att ~~vinsten~~ ^{för löstena} behandlas enligt följande:

att i ny räkning överföres	<u>-27 593</u>
S:a	-27 593

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och noter.

N

H

2014080725248

RESULTATRÄKNING

Belopp i Tkr

		2013-01-01-- 2013-12-31	2012-01-01-- 2012-12-31
Nettoomsättning	Not 1	225	365
Drift- och underhållskostnader	Not 3	<u>- 192</u>	<u>- 171</u>
Driftnetto		32	194
Bruttoresultat		32	194
Administrationskostnader	Not 2	- 27	- 62
Rörelseresultat		5	133
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	- 907	- 892
Resultat efter finansiella poster		- 902	- 758
Resultat före skatt		- 902	- 758
Skatt på årets resultat	Not 6	-	-
ÅRETS RESULTAT		<u>- 902</u>	<u>- 758</u>

P-N vik 29 AB
556684-0913

2014080725249

BALANSRÄKNING (Tkr)		2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar	Not 4		
Byggnader		41	41
Mark		10 075	10 075
Pågående nyanläggningar		3 446	4 729
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>13 562</u>	<u>14 845</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	Not 6	10	10
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>10</u>	<u>10</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 572</u>	<u>14 855</u>
<i>Omsättningstillgångar</i>		-	
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		10 445	9 139
Skattefordringar		-	15
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180	4 536
Summa kortfristiga fordringar		<u>10 624</u>	<u>13 690</u>
Kassa och bank		-	89
Summa omsättningstillgångar		<u>10 624</u>	<u>13 779</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u><u>24 197</u></u>	<u><u>28 633</u></u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	Not 7		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier kvotvärde SEK 100)		100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		<u>120</u>	<u>120</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		874	782
Årets resultat		- 902	- 758
Summa fritt eget kapital		<u>- 28</u>	<u>24</u>
Summa eget kapital		<u>92</u>	<u>144</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatt	Not 6	10	10
Summa avsättningar		<u>10</u>	<u>10</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till koncernföretag	Not 8	23 859	23 859
Summa långfristiga skulder		<u>23 859</u>	<u>23 859</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		31	290
Skuld till koncernföretag		-	4 000
Skatteskulder		94	-
Övriga skulder		20	184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 9	90	147
Summa kortfristiga skulder		<u>236</u>	<u>4 620</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u><u>24 197</u></u>	<u><u>28 633</u></u>
<i>Ställda säkerheter</i>	Not 10	4 720	4 720
<i>Ansvarsförbindelser</i>		Inga	Inga

P-N vik 29 AB
556684-0913

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Belopp i Tkr

2014080725250

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens och FAR's allmänna råd och rekommendationer förutom (BFNAR 2008:1)Årsredovisning i mindre aktieföretag(K2-reglerna)

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

De årliga avskrivningarna enligt plan är linjära och baseras på tillgångarnas uppskattade nyttjandeperiod.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Redovisning av hyresintäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3, Intäkter. Som nettoomsättning redovisas hyresintäkter. Hyresintäkter redovisas linjärt över hyreskontraktets löptid innebärande i första hand att lämnade hyresrabatter och hyrespremier periodiseras. Förväntade indexuppräknningar periodiseras inte eftersom de inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Intäkter redovisas netto efter avdrag för mervärdeskatt.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas, tillsammans med tillhörande aktuell skatt, i eget kapital bland balanserade vinstmedel.

Koncernuppgifter

Moderföretag i den största och minsta koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Aberdeen Property Funds Pan-Nordic S.a.r.l. org.nr. B118250, Luxemburg.

Medel på koncernkonto

Bankmedel på koncernkonto redovisas som fordran eller skuld på koncernföretag.

Övrigt

I årsredovisningen är vissa siffror avrundade till närmaste tusental. Detta medför att summering av siffror kan ge ett resultat som avviker från den angivna summan.

NOTER

2014080725251

Not 1, Inköp och försäljning mellan koncernföretag

6% (4%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen har skett mellan koncernföretag.

Not 2, Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Bolaget har ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har inte utbetalats. Styrelsearvode har ej utgått.

Not 3, Drift- och underhållskostnader

Fastighetsskatt

Drift- och förvaltningskostnader

Reparationer och underhåll

	2013-01-01-- 2013-12-31	2012-01-01-- 2012-12-31
	171	58
	5	121
	16	- 8
	<u>192</u>	<u>171</u>

Not 4, Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Anskaffningsvärde

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde

	2013-12-31	2012-12-31
	<u>41</u>	<u>41</u>
	41	41

Not 4, Mark

Anskaffningsvärde

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde

	2013-12-31	2012-12-31
	<u>10 075</u>	<u>10 075</u>
	10 075	10 075

Utgående planenligt restvärde

	<u><u>10 075</u></u>	<u><u>10 075</u></u>
--	----------------------	----------------------

Pågående nyanläggningar

Anskaffningsvärde

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde

Årets anskaffningar

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde

Utgående planenligt restvärde

	4 769	4 091
	<u>1 323</u>	<u>678</u>
	3 446	4 769
	<u><u>3 446</u></u>	<u><u>4 769</u></u>

Not 5, Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader till koncernföretag

Övriga räntekostnader

	2013-01-01-- 2013-12-31	2012-01-01-- 2012-12-31
	903	888
	4	4
	<u>907</u>	<u>892</u>

M

AK

P-N vik 29 AB
556684-0913

2014080725252

	2013-01-01-- 2013-12-31	2012-01-01-- 2012-12-31
Not 6, Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-	-
<i>Specifikation av temporära skillnader</i>		
Temporära skillnader i skattemässiga och bokföringsmässiga restvärden	100	100
Underskottsavdrag	- 2 073	- 1 171
Summa temporära skillnader	- 1 973	- 1 071
Redovisad uppskjuten skattefordran	10	10
Redovisad uppskjuten skatteskuld	- 10	- 10

Ej redovisad uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag uppgår till 446 tkr (247 tkr).

I bokslutet 2012 har uppskjuten skatt omvärderats från 26,3 % till 22 % på grund av att bolagsskatten ändras från och med 2013

Not 7, Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100	20	782	- 758	144
Omföring av föregående års resultat			- 758	758	-
Årets resultat				- 902	- 902
Belopp vid årets utgång	100	20	874	- 902	92

Not 8, Långfristiga skulder

Reversskulden avser skuld till P-N vik III AB.

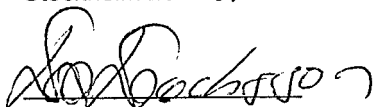
Not 9, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Förskottshyror	72	71
Övrigt	18	76
	90	147

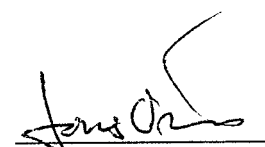
Not 10, Ställda säkerheter

	2013-12-31	2012-12-31
Ställda panter		
Fastighetsinteckningar	4 720	4 720
	4 720	4 720

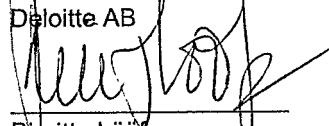
Stockholm 2014-06-23.


Eva Enochsson


Mats Flodman


Jonas Östlund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2014-06-25
Deloitte AB


Birgitta Löf
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i P-N vik 29 AB
Organisationsnummer 556684-0913

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för P-N vik 29 AB för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P-N vik 29 ABs finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för P-N vik 29 AB för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

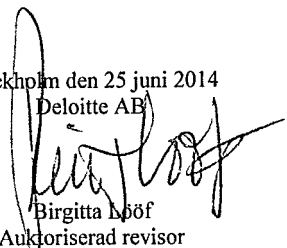
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 25 juni 2014

Deloitte AB


Birgitta Löf
Auktoriserad revisor