

Inkom Bolagsverket

2015 -07- 06

Årsredovisning för

P-N vik 29 AB

556684-0913

Räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

2015072229607

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper	5
Upplysningar till resultaträkningen	6
Upplysningar till balansräkningen	6
Underskrifter	7

N

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P-N vik 29 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, delas att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2015-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2 juli 2015



Mats Flodman

M

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P-N vik 29 AB, 556684-0913 får härmed avge årsredovisning för 2014.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta fastigheten Marievik 29, belägen i Stockholm. Bolagets förvaltning och administration har under räkenskapsåret ombesörjts av Aberdeen Asset Management Sweden AB. Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till P-N vik III AB, 556676-4212.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2014	2013	2012
Nettoomsättning	239 532	224 569	365 446
Resultat efter finansiella poster	-1 234 518	-901 842	-758 190
Soliditet, %	7	0	1

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-27 593
årets resultat	1 765 482
Totalt	1 737 889
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 737 889
Summa	1 737 889

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

W

2015072229609

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		239 532	224 569
Summa rörelseintäkter		239 532	224 569
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader	1	-426 191	-192 430
Administrationskostnader		-75 006	-27 491
Summa rörelsekostnader		-501 197	-219 921
Rörelseresultat		-261 665	4 648
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 215	49
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-979 068	-906 539
Summa finansiella poster		-972 853	-906 490
Resultat efter finansiella poster		-1 234 518	-901 842
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 000 000	-
Summa bokslutsdispositioner		3 000 000	-
Resultat före skatt		1 765 482	-901 842
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		1 765 482	-901 842

N

2015072229610

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark	3	10 075 027	10 075 027
Pågående nyanläggningar	4	4 774 084	3 487 258
Summa materiella anläggningstillgångar		14 849 111	13 562 285
Summa anläggningstillgångar		14 849 111	13 562 285
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		11 783 549	10 445 343
Övriga fordringar		19 125	14 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 091	165 220
Summa kortfristiga fordringar		11 806 765	10 625 017
Summa omsättningstillgångar		11 806 765	10 625 017
SUMMA TILLGÅNGAR		26 655 876	24 187 302

N

AK

2015072229611

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier kvotvärde SEK 100)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-27 593	874 250
Årets resultat		1 765 482	-901 842
Summa fritt eget kapital		1 737 889	-27 592
Summa eget kapital		1 857 889	92 408
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	23 859 279	23 859 279
Summa långfristiga skulder		23 859 279	23 859 279
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	31 115
Skulder till koncernföretag		368 630	-
Skatteskulder		224 643	94 462
Övriga skulder		231 310	19 768
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 125	90 270
Summa kortfristiga skulder		938 708	235 615
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 655 876	24 187 302

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 720 000	4 720 000

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------




Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

I och med K2-övergången redovisas ingen uppskjuten skatt för 2014. Jämförelseåret 2013 har räknats om men har ej medfört någon effekt på resultatet eller eget kapital då uppskjuten skatteskuld och uppskjuten skattefordran redovisas till lika stora belopp 2013. I övrigt har övergången inte inneburit någon effekt på balans eller resultat.

W

2015072229612

W

2015072229613

Upplysningar till resultaträkning

Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

6 % (4%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen har skett mellan koncernföretag.

Not 2 Räntekostnader och liknande kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	970 055	902 703
Räntekostnader, övriga	9 013	3 836
Summa	979 068	906 539

Upplysningar till balansräkning

Not 3 Mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 125 027	31 125 027
-Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 125 027	31 125 027
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-21 050 000	-21 050 000
-Utgående ackumulerade nedskrivningar	-21 050 000	-21 050 000
Redovisat värde vid årets slut	10 075 027	10 075 027

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2014-12-31	2013-12-31
Vid årets början	3 487 258	2 164 258
Investeringar	1 286 826	1 323 000
Redovisat värde vid årets slut	4 774 084	3 487 258

Not 5 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	874 249	-901 842
Omföring av föreg års vinst			-901 842	901 842
Årets resultat				1 765 482
Vid årets slut	100 000	20 000	-27 593	1 765 482

N

MF

2015072229614

Not 6 Skulder till koncernföretag


Reversskulden avser skuld till P-N vik III AB och förfaller i sin helt till betalning inom fem år.

Underskrifter

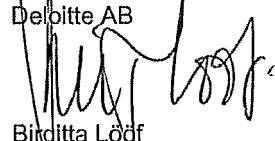
Ort och datum *Skellefteå 24/6-15*


Eva Enochsson


Mats Flodman


Jonas Östlund

Vår revisionsberättelse har lämnats den *29/6* 2015
Deloitte AB


Birgitta Löf
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i P-N vik 29 AB
Organisationsnummer 556684-0913

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för P-N vik 29 AB för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P-N vik 29 ABs finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för P-N vik 29 AB för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 29 juni 2015

Deloitte AB

Birgitta Lööf

Auktoriserad revisor