

Bolagsverket

2016 -07- 12

2016072223252

Årsredovisning för

P-N vik 29 AB

556684-0913

Räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper	5
Upplysningar till resultaträkningen	6
Upplysningar till balansräkningen	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P-N vik 29 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2016-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27/6-16



Mats Fredman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P-N vik 29 AB, 556684-0913 får härmed avge årsredovisning för 2015.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta fastigheten Marievik 29, belägen i Stockholm. Bolagets förvaltning och administration har under räkenskapsåret ombesörjts av Aberdeen Asset Management Sweden AB. Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till P-N vik III AB, 556676-4212.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	Belopp i kr 2012
Nettoomsättning	306 128	239 532	224 569	365 446
Resultat efter finansiella poster	-194 674	-1 234 518	-901 842	-758 190
Soliditet, %	6	7	0	1

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 737 889
årets resultat	-194 674
Totalt	1 543 215
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 543 215
Summa	1 543 215

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		306 128	239 532
Summa rörelseintäkter		<u>306 128</u>	<u>239 532</u>
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader	1	-296 624	-426 191
Administrationskostnader		-27 614	-75 006
Summa rörelsekostnader		<u>-324 238</u>	<u>-501 197</u>
Rörelseresultat		<u>-18 110</u>	<u>-261 665</u>
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		46	6 215
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-176 610	-979 068
Summa finansiella poster		<u>-176 564</u>	<u>-972 853</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-194 674</u>	<u>-1 234 518</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	3 000 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>3 000 000</u>
Resultat före skatt		<u>-194 674</u>	<u>1 765 482</u>
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		<u>-194 674</u>	<u>1 765 482</u>

M
af-111

2016072223254

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark	3	15 343 581	10 075 027
Pågående nyanläggningar	4	483 890	4 774 084
Summa materiella anläggningstillgångar		15 827 471	14 849 111
Summa anläggningstillgångar		15 827 471	14 849 111
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		10 147 102	11 783 549
Övriga fordringar		19 508	19 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	4 091
Summa kortfristiga fordringar		10 166 610	11 806 765
Summa omsättningstillgångar		10 166 610	11 806 765
SUMMA TILLGÅNGAR		25 994 081	26 655 876

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier kvotvärde SEK 100)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 737 889	-27 593
Årets resultat		-194 674	1 765 482
Summa fritt eget kapital		1 543 215	1 737 889
Summa eget kapital		1 663 215	1 865 889
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	23 859 279	23 859 279
Summa långfristiga skulder		23 859 279	23 859 279
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		36 258	-
Skulder till koncernföretag		-	368 630
Skatteskulder		90 643	224 643
Övriga skulder		230 468	231 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 218	114 125
Summa kortfristiga skulder		471 587	938 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 994 081	26 655 876

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 720 000	4 720 000

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

MC
D-104

2016072223255

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.



Upplysningar till resultaträkning

Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

6 % (4%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen har skett mellan koncernföretag.

Not 2 Räntekostnader och liknande kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	165 852	970 055
Räntekostnader, övriga	10 758	9 013
Summa	176 610	979 068

Upplysningar till balansräkning

Not 3 Mark

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 125 027	31 125 027
-Nyanskaffningar	5 268 554	
-Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 393 581	31 125 027
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-21 050 000	-21 050 000
-Utgående ackumulerade nedskrivningar	-21 050 000	-21 050 000
Redovisat värde vid årets slut	15 343 581	10 075 027

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	4 774 084	3 487 258
Investeringar	978 360	1 286 826
Omklassificeringar	-5 268 554	
Redovisat värde vid årets slut	483 890	4 774 084

Not 5 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	-27 593	1 765 482
Omföring av föreg års vinst			1 765 482	-1 765 482
Årets resultat				-194 674
Vid årets slut	100 000	20 000	1 737 889	-194 674

2016072223256

Not 6 Skulder till koncernföretag

Reversskulden avser skuld till P-N vik III AB och förfaller i sin helt till betalning inom fem år.

Underskrifter

Ort och datum *Stholm 15/6-16*



Anna Fagerström

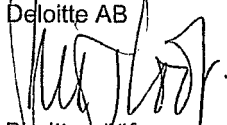


Mats Flodman



Jonas Östlund

Vår revisionsberättelse har lämnats den *29/6* 2016
Deloitte AB



Birgitta Lööf
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i P-N vik 29 AB
Organisationsnummer 556684-0913

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för P-N vik 29 AB för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P-N vik 29 ABs finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för P-N vik 29 AB för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 27 juni 2016

Deloitte AB

Birgitta Löbf

Auktoriserad revisor

Årsredovisning för
P-N vik 29 AB
556684-0913

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper	5
Upplysningar till resultaträkningen	6
Upplysningar till balansräkningen	6
Underskrifter	7

