Tobin Properties delårsrapport januari-juni 2017

2017-08-25

TOBIN – Q2 2017

693,2
EGET KAPITAL, MSEK

36,5%
SOLIDITET

INTÄKTER, R12
126 MSEK

FÖRSÄLJNING AV LÄGENHETER, R12
1 503 MSEK

674
BOSTÄDER I PRODUKTION

14 300 MSEK
VÄRDE PROJEKTPORTFÖLJEN

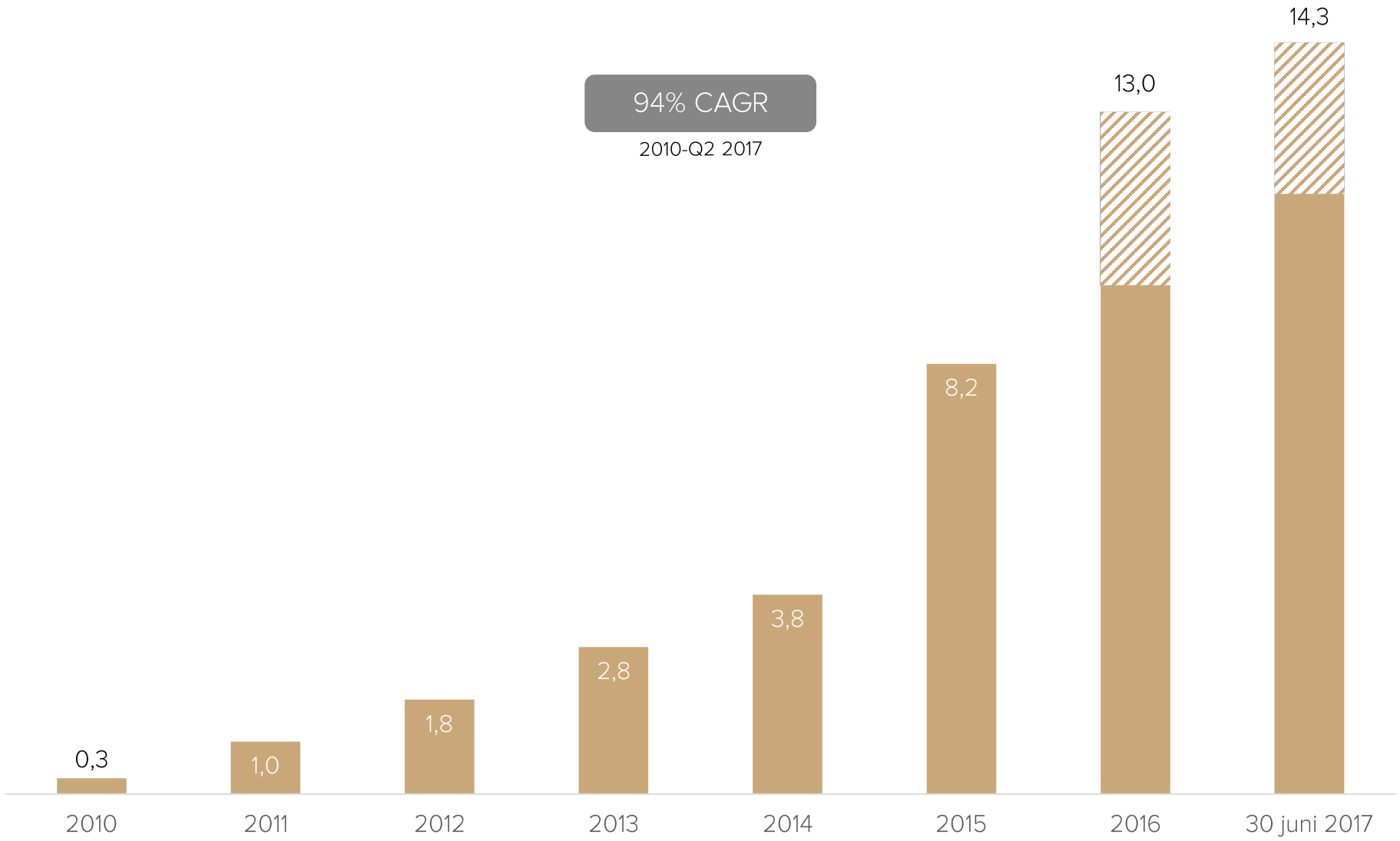
ANDEL OSÅLDA FÄRDIGPRODUCERADE BOSTÄDER
0%

82%
ANDEL SÅLDA BOSTÄDER I PRODUKTION

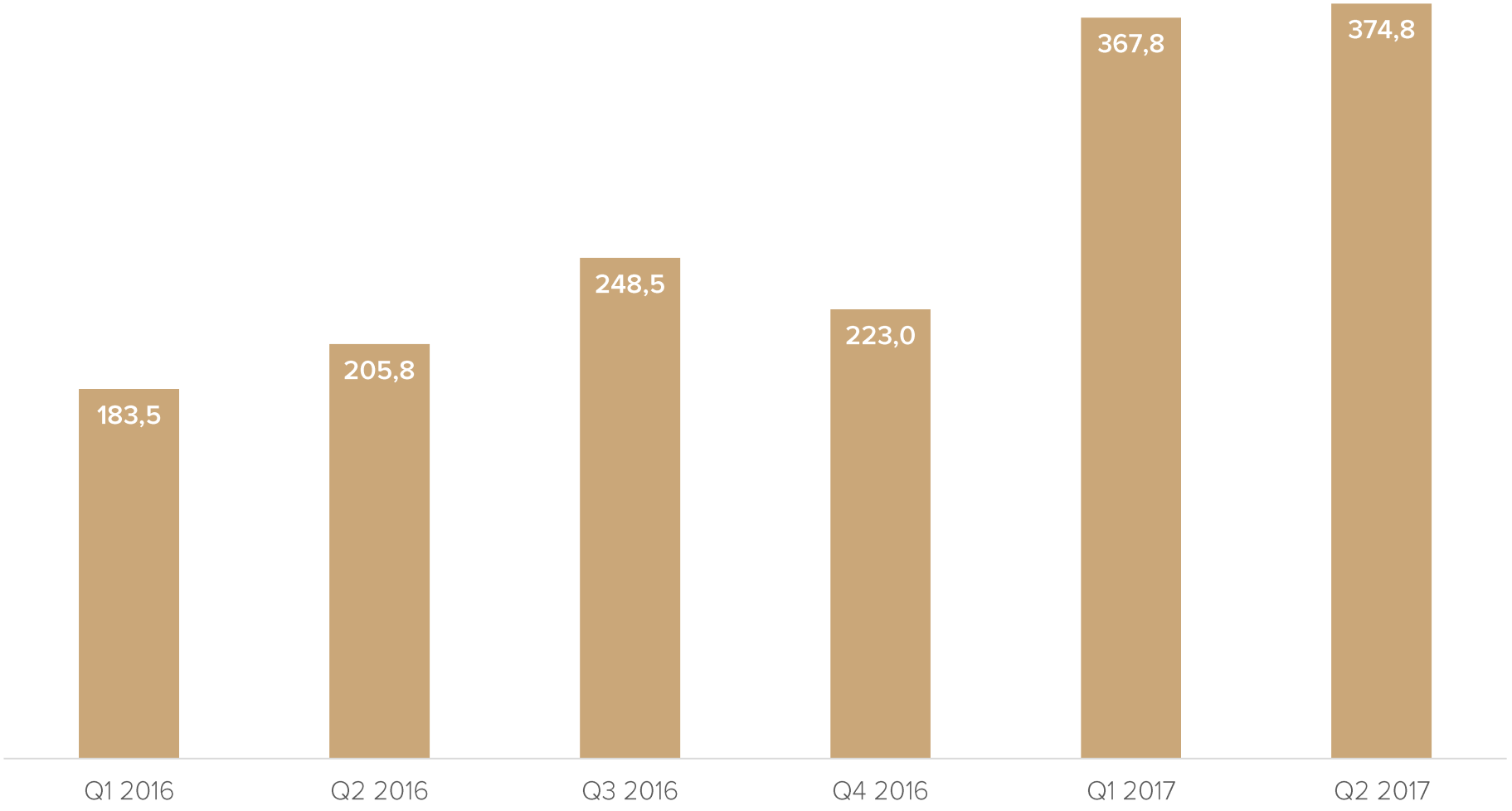
FRAMGÅNGSFAKTORER

- Efterfrågan på bostäder i Stockholm och Uppsala är fortsatt god
- Projekt i strategiska stadsdelar under tillväxt
- Bygger eftertraktade bostäder, men lyfter också hela kvarter
- Prioriterad samarbetspartner – inte minst bland kommuner
- Tobin Properties målgrupp är i det högre mellansegmentet
- Företagskultur med låg personalomsättning
- Stark och växande projektportfölj

STARK TILLVÄXT I PROJEKTPORTFÖLJEN



FÖRSÄLJNING BOSTÄDER R12, MSEK



KVARTALET OCH PERIODEN KORTHET

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER KVARTALET

- I juni flyttades tidigare emitterat obligationslån om 500 MSEK till företagsobligationslistan vid Nasdaq Stockholm

- Årsstämman fastställde en utdelning om 11,50 kronor per preferensaktie samt att ingen utdelning lämnas på stamaktien

- Markanvisningsavtal med Sundbybergs kommun. Kommande byggrätt, plus befintlig grannfastighet, omfattar c:a 10 000 kvm bostäder och 1 400 kvm lokalyta. Räknar med att kunna uppföra ca 150 bostäder i kvarteret.

- Tecknade avtal om att förvärva ett trettiotal sammanhängande villatomter om ca 35 000 kvm mark i Nacka med syftet att möjliggöra för nyproduktion av ca 700 bostäder.

PROJEKTUTVECKLING FÖRSTA HALVÅRET 2017

BYGGSTARTER

Q1: VYN i Tollare, Nacka
Q2: Rio i Sundbyberg

SÄLJSTARTER

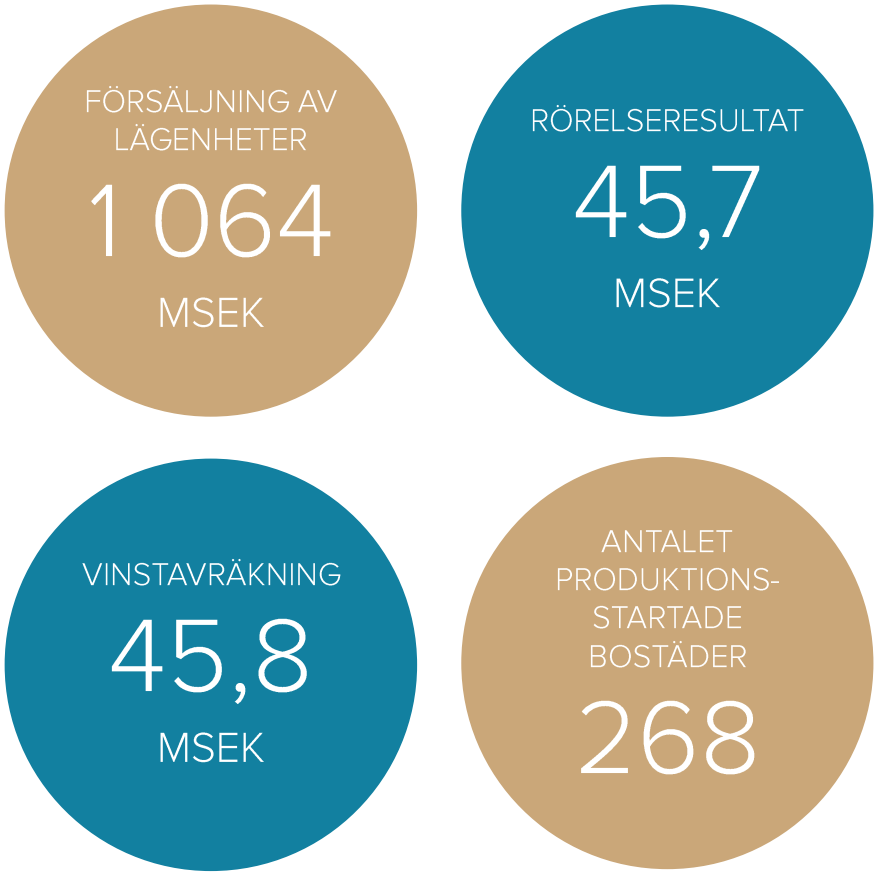
Q1: Rio i Sundbyberg
Q2: Unum i Täby

INFLYTTNINGAR

Q2/Q3: Arkaden i Sundbyberg
Q2/Q3: Skräddaren i Bromma
Q2/Q3: Etaget på Västra Kungsholmen

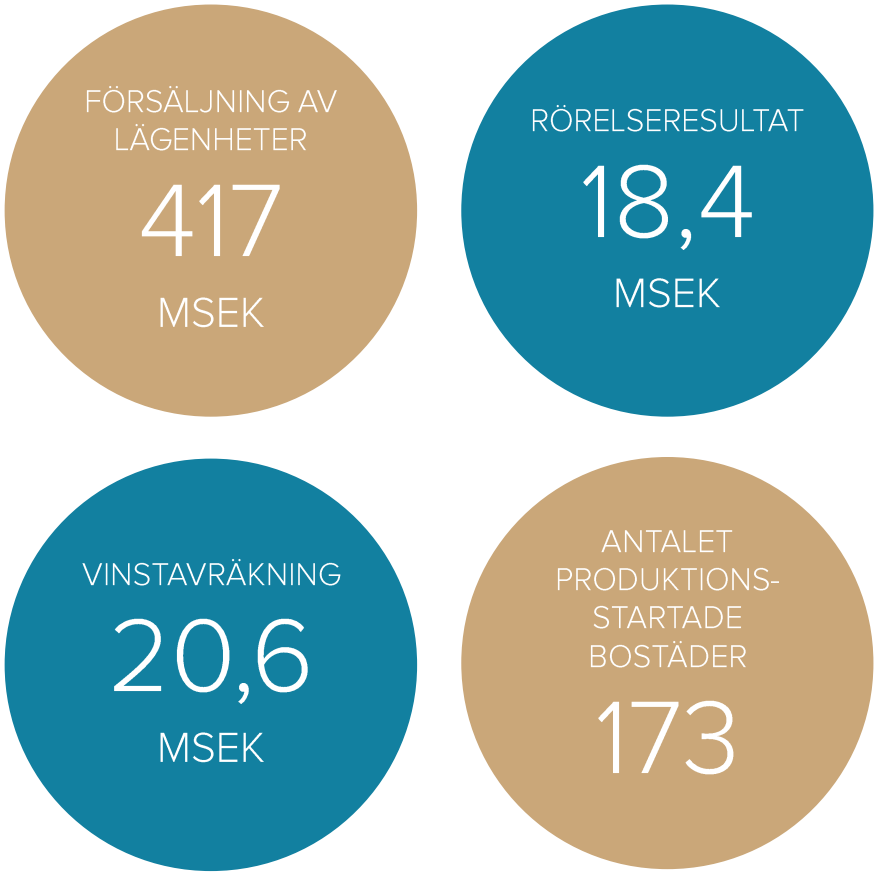
PERIODEN JANUARI – JUNI 2017

- Försäljning av lägenheter om 1 064 MSEK (453).
- Antalet bostäder sålda på bindande avtal uppgick till 227 (68)
- Antalet produktionsstartade bostäder uppgick till 268 (0)
- Antalet bostäder i pågående produktion uppgick till 674 (330)
- Rörelseresultatet ökade till 45,7 MSEK (-10,1)
- Resultatet efter skatt ökade till 40,2 MSEK (-10,7)
- Resultatet per aktie uppgick till 3,27 SEK (-2,76)
- Soliditet 36,5%, likvida medel 244,3 MSEK



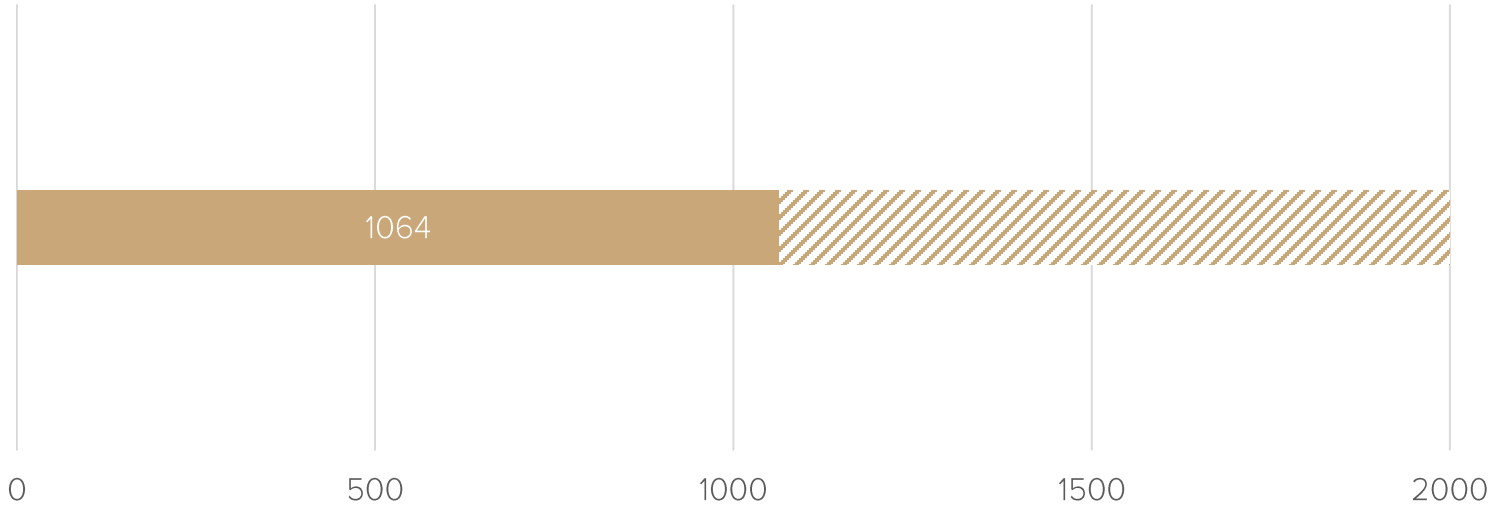
KVARTALET APRIL – JUNI 2017

- Försäljning av lägenheter om 417 MSEK (389).
- Antalet bostäder sålda på bindande avtal uppgick till 81 (51)
- Antalet produktionsstartade bostäder uppgick till 173 (0)
- Antalet bostäder i pågående produktion uppgick till 674 (330)
- Rörelseresultatet ökade till 18,4 MSEK (-8,4)
- Resultatet efter skatt ökade till 15,9 MSEK (-8,6)
- Resultatet per aktie uppgick till 1,23 SEK (-1,78)

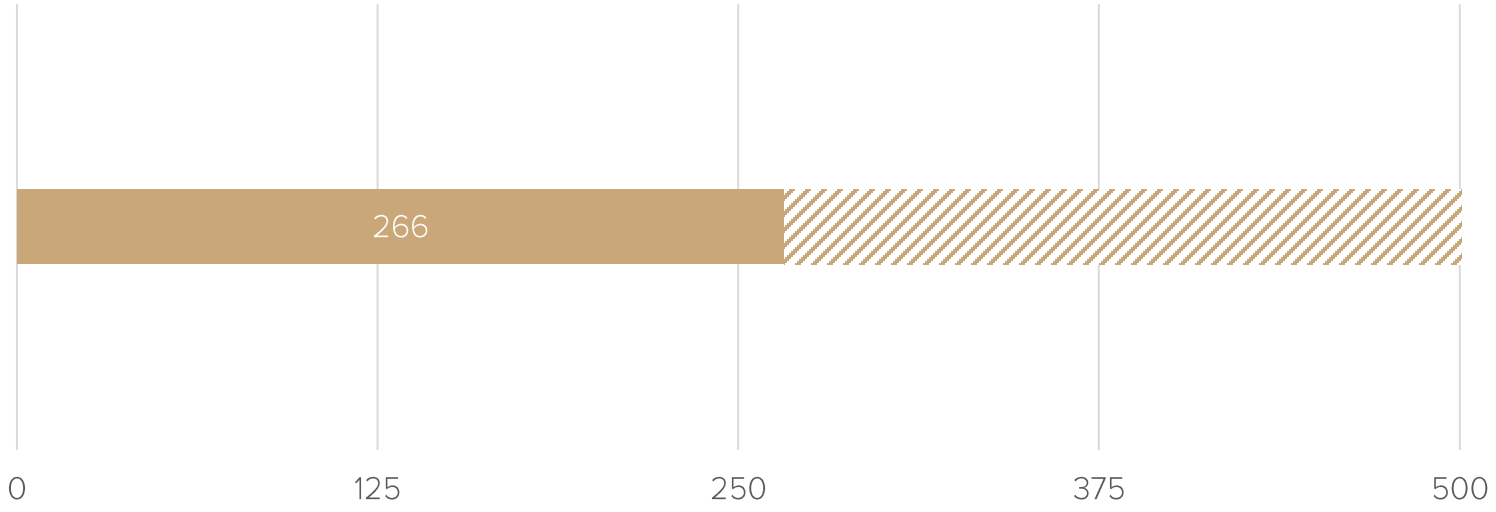


MÅLUPPFYLLNAD FÖRSTA HALVÅRET 2017

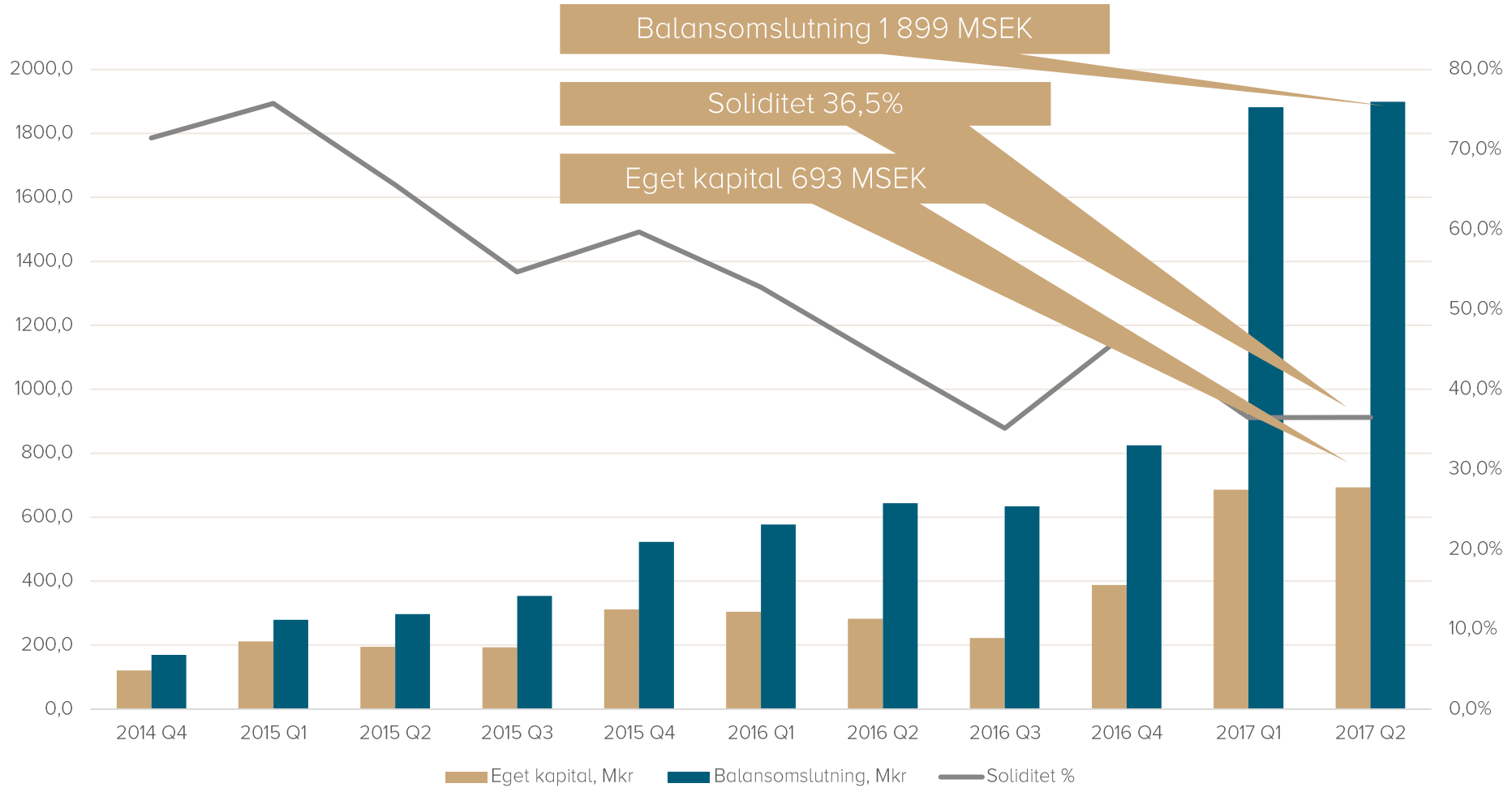
Målsättning 2017:
Försäljning av bostäder
SEK 2 miljarder



Målsättning 2017:
Produktionsstarta
500 lägenheter

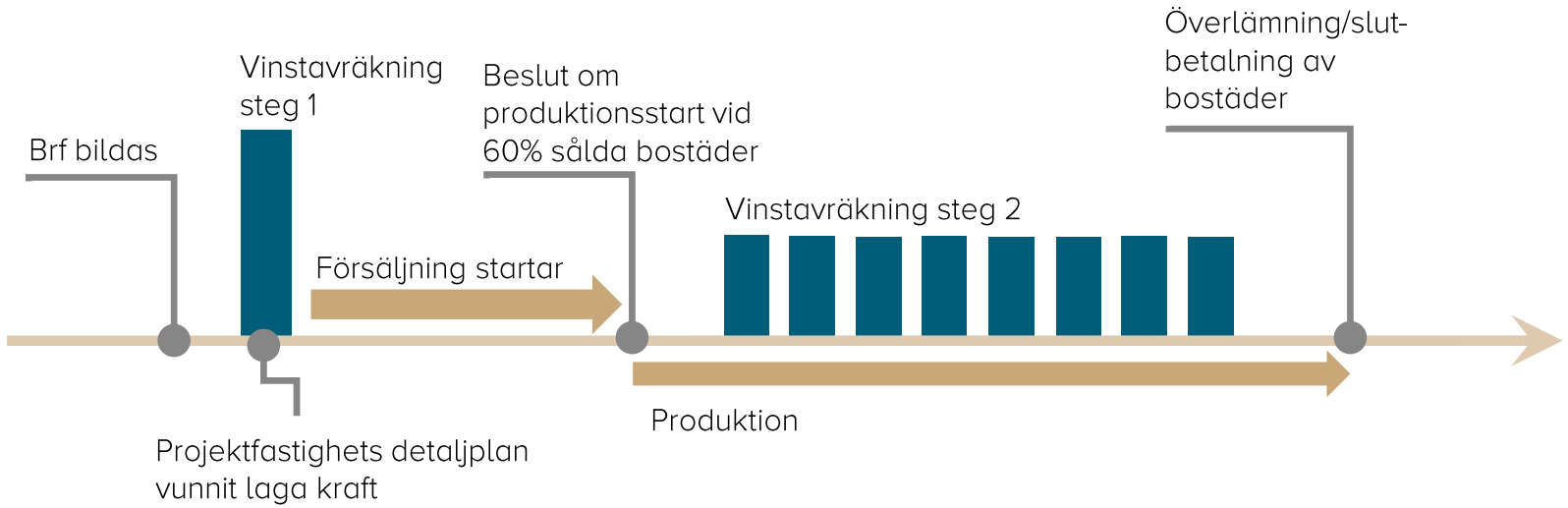


BALANSOMSLUTNING, EGET KAPITAL OCH SOLIDITET

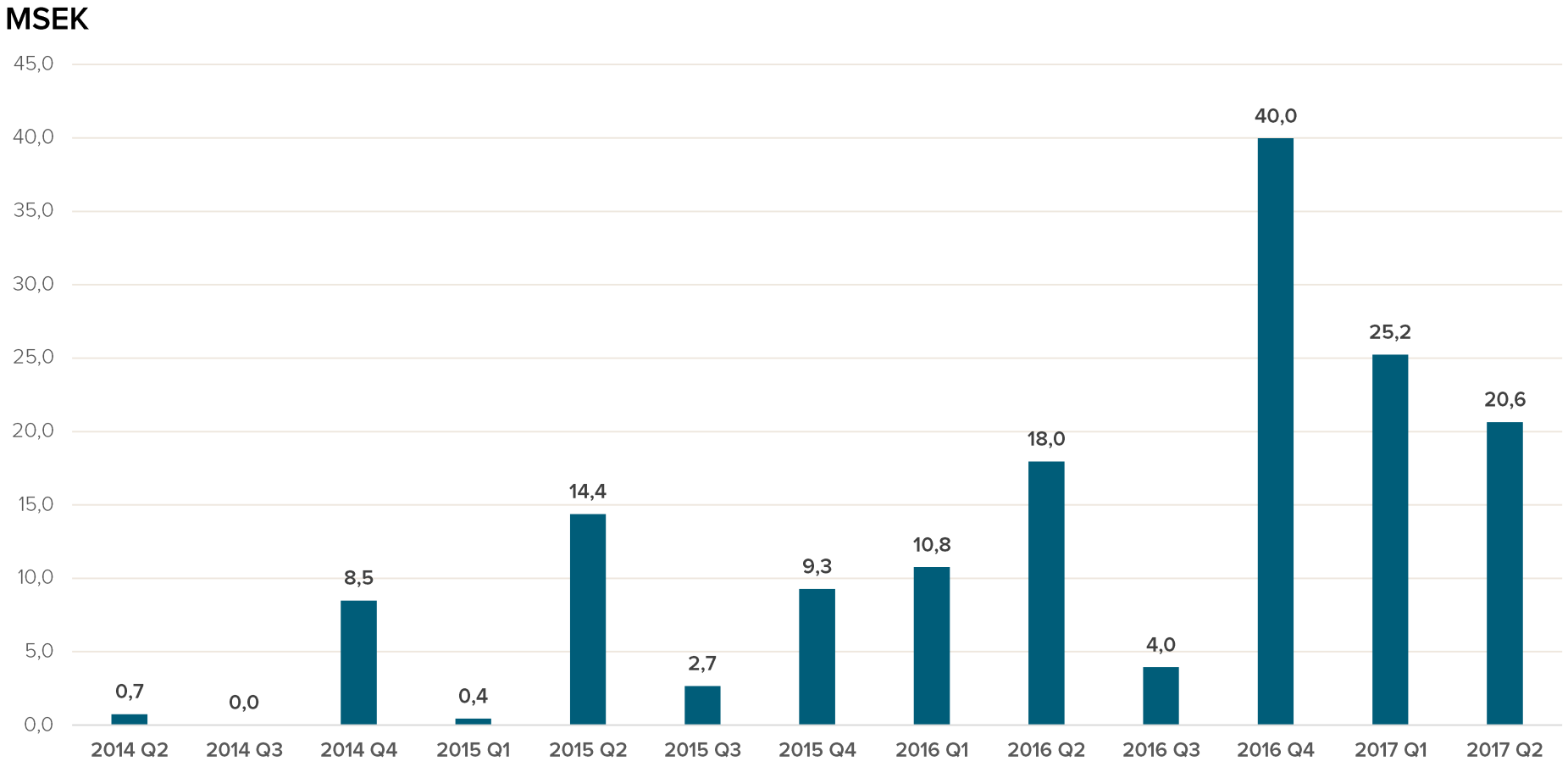


VINST-AVRÄKNING

VINSTAVRÄKNING



VINSTAVRÄKNING PER KVARTAL



SUCCESSIV VINSTAVRÄKNING (SVA) Q2 2017

Projektnamn	Helägt (H) / Delägt (D)	SVA steg 1	SVA steg 2 under kvartalet
Arkaden	H	2016	Ja
Rio	H	2017 Q1	Ja
Laxton	H	2016	Ja
Lambourne	H	2016	Ja
Vyn	H	2016	Ja
Skräddaren	H	2016	Ja
Etaget	D	2016	Ja
Unum	D	2017 Q1	Nej
Äril	D	2016	Ja

TOBIN
FRAMÅT

PROJEKTUTVECKLING ANDRA HALVÅRET 2017

BYGGSTARTER

Q4: Unum i Täby
Q4 2017-Q1 2018: Köpmangården i Uppsala

SÄLJSTARTER

Q4: Köpmangården i Uppsala

INFLYTTNINGAR

Q2 och Q3: Etaget på Västra Kungsholmen
Q3: 5 Hus i Tollare 2, Nacka

UTBLICK

- Fortsatt bra försäljning av våra bostäder
- Fortsatta rekryteringar med mål att minska andelen inköpta funktioner
- Vinstavräkning i Q2 ”normal” i förhållande till pågående projektvolym
- Projektvolymen väntas stiga i takt med att vi exekverar på befintlig projektportfölj
- Succesivt högre projektmarginaler
- Påbörjat strategiarbete i syfte att utvärdera en breddad verksamhet och ge Tobin större kontroll av sin värdekedja

TACK