



Projekt. Det så kallade Klosettpalatset ska nu bli bostäder.

Foto: Anders Ahlgren

Hotellet görs om till bostäder

BOSTÄDER
Vid årsskiftet stänger First Hotel Linné sin verksamhet i det så kallade Klosettpalatset på Skoigatan i Uppsala. Nu ska fastigheten bli bostäder.

Företaget Tobin Properties meddelar att de tecknat avtal om att förvärva fastigheten och omvandla de cirka 6 000 kvadratmetrarna till bostäder. Bolaget planerar ett hundratal bostäder vilket gör att bostäderna ytmässigt

blir relativt små. Men enligt Erik Karlin, vd på Tobin Properties, planeras även större bostäder och det kan även bli aktuellt med kommersiella ytor.

–Vi har haft ögonen på Uppsala ett tag och enligt vår bedömning passar en stad som Uppsala väl med vår produkt, säger Erik Karlin.

Han beskriver företagets produkt som högkvalitativa bostäder med bra planlösning.

–De särskiljer sig något från traditionella lägenheter.

Vi arbetar inte med tillval utan vill ha hög kvalitet från början. Det handlar om smarta, funktionella lösningar med bestående god kvalitet, säger Erik Karlin.

Det låter som exklusiva lägenheter?

–Vissa vill kalla våra lägenheter för lyxlägenheter, men jag skulle kanske kalla det premiumlägenheter. Vi tror att lägenheterna passar en modern stadsmänniska, säger Erik Karlin.

Köpeskillingen uppgår till

185 miljoner kronor och den tidigare fastighetsägaren har påtalat att fastigheten är i stort behov av renovering.

– Det kommer att bli ett omfattande renoverings- och ombyggnadsarbete. Vi kommer att investera minst lika mycket i fastigheten framöver som vi köpte den för, säger Erik Karlin.

Den befintliga detaljplanen ska tillåta bostadsanvändning.

Nicklas Kihlberg
nicklas.kihlberg@urt.se