

K1

Kvarteret
Nacka strand



Materialbeskrivning

TOBIN PROPERTIES

Materialbeskrivning K1

LÄGENHETER

Golv

Ljus vitpigmenterad trestavig askparkett i samtliga rum förutom hall och våtrum. Trösklar i ask. Grå granitkeramikplatta i hall och våtrum.

Uppvärmning

Väggmonterade radiatorer med synlig rördragning (målade i samma kulör som vägg).

Dörrar

Släta innerdörrar med handtag och låsrosetter i rostfritt.

Släta ytterdörrar målade i grå kulör med handtag i rostfritt.

Socklar och foder

Golvsocklar och foder av trä fabriksmålade i samma vita kulör som väggen. Synliga spikhål förekommer.

Väggar

Väggar är målade i NCS S-0500-N.

Tak

Bostäderna har vita betongtak med synliga skarvar, förutom i badrummet som har ett undertak i grå kulör.

Den generella takhöjden är 2,50m. Lokala sänkningar i vissa hallar kan förekomma och är då 2,20m. Framgår av bofaktablad.

Fönster

Fönsterna är placerade på fyra olika bröstningshöjder. Fönster med bröstningshöjd 0,40m ramas helt in i ask. Fönster med bröstningshöjd 0,00m, 0,65m och 1,15m har fönsterkarmar i vitt utförande. Fönsterbågar, fönstersmygar och fönsterdörr är i vitt utförande. Fönsterbänk i ask behandlad med hårdvaxolja.

Garderober

Garderober från HTH med släta lackade luckor i vit kulör utan beslag.

Kök

Köket kommer från HTH. Vitlackade släta skåpsluckor utan beslag. Överskåpen har ett indrag som möjliggör öppning av skåpen och bänkskåpen/lådor har en mix av grepplist VH7 i skåpens kulör och "push open". En fin detalj i köket är överskåpet som är ett öppet skåp i asklaminat.

Köken är utrustade med en vacker och praktisk ljus bänkskiva i stenkompasit med en upphöjd bakkant på ca 100mm. Diskhon är en egen enhet i rostfritt stål. Köken har en kromad blandare från Mora och helintegrerade vitvaror från Electrolux. Diskmaskin, kyl, frys och spiskåpa (ej Electrolux) döljs bakom fronter lika övriga snickerier. Ugn och induktionshäll från Electrolux.

Belysning under överskåpen.

Badrum och toaletter

Badrumskommod och överskåp i ljusgrått kommer från HTH. Badrummen är kaklade i ett rakt förband med en klassisk keramikplatta i vit kulör i 100x100 mm. Ljusgrå minimal fog upp till en nivå på 230 cm och däröver är väggar och tak målade i en grå kulör. På golven ligger en grå granitkeramikplatta i 150x150 mm i halvförband.

Sanitetsporlin i vitt utförande. Duschvägg i klarglas skärmar av. Tvättställs- och duschblandare är från Mora i kromat utförande. WC från Gustavsberg. Ovanför handfat hänger en oval spegel Haga från SMD. Ovan spegeln belysning från Ifö. Taket målas grått och förses med belysning från Ifö.

Kombimaskin från Electrolux placeras under arbetsbänk i oljad massiv ask. Ovan arbetsbänk sitter överskåp med grå luckor med belysning undertill. Toalettappershållare och kroklist i kromat utförande. Badrummen är utrustade med handdukstork. Synliga rördragningar förekommer.

Hall

Hatthylla i klassiskt utförande från Samefa i förnicklat stål.

Belysning

Takuttag i flertalet rum. Badrummets undertak har taklampor som kompletteras med väggmonterad armatur ovan badrumsspegel. Väggskap är bestyckade med belysning undertill. Balkonger och terrasser har väggmonterad belysning.

GEMENSAMMA YTOR**Gemensamhetslokal**

På våning 2 i det röda huset finns föreningens gemensamma lokal. Här finns relaxavdelning med bastu, dusch, wc och pentry. Lokalen går flexibelt att nyttja som t ex festlokal, övernattningslägenhet eller kontor. Väggarna är målade i en grå kulör och på golvet ligger samma grå granitkeramikplatta som även återfinns i trapphus och lägenhetsentréer.

Den gemensamma gården

På plan 4 i det gröna huset kliver du ut på husets generösa gemensamma gård som ligger vackert mellan huskropparna och berget. Här finns flera planteringsbäddar och en grillplats. Den fina pergolan skapar rum i rummet och blir en yta för vila eller samvaro. Gården belyses från flera håll.

Entréhall och trapphus

Husens båda entréer ligger centralt i husen mot Fabrikörvägen. Vid utsidan av entréerna är fasaden klädd i en grå glaserad klinker som är en fin kontrast till husens gröna respektive röda glaserade klinker. Entrévåningarnas fönster är inramade i ask. I varje entré finns en sittbänk och den integrerade belysningen i tak ger ett välkomnande ljus. På golvet ligger en grå granitkeramikplatta som även följer med in i hissarna. På väggarna sitter panel i mattlackad ask och ovan dem är väggarna målade i en grå varm kulör.

Hissfront målas i en grå varm kulör.

Föreningens cykelrum finns på entréplan i det gröna huset och här finns utöver plats för många cyklar en arbetsbänk med verktygspanel och kompressor.

Trapphus

Hissplanen i trapphuset är strama med en grå granitkeramikplatta på golven och målade väggar i en grå varm kulör. Granitkeramikplattan flyter vackert med in i lägenheternas entréer. Träullit i undertak. Dörrbladen till lägenheterna är målade i en grå lite mörkare ton och dörrkarmarna i en ljusare grå nyans.

Balkonger

Lägenheterna med balkong har varierande storlek och utformning. Standardutförandet är betonggol. Balkongräcket är i stål och är snyggt lackerat i samma kulör som intilliggande fasadklinker. Belysning på fasad.

Terrasser

Lägenheterna med privata terrasser har varierande storlek och utformning. Markbeläggningen är ljus stenkross, marksten och planteringsbädd. Belysning på bland annat fasad och i flera fall även på mur.

Förråd

Alla lägenheter får ett förråd.

Barnvagnsförråd

Inomhusförvaring för barnvagnar och rullstolar kommer att finnas i respektive hus.

KORT BYGGTEKNISK INFORMATION

Grundläggning: Platta på mark.

Stomme: Betong.

Fasad: Klinkers. Sockelvåning i brädgjuten betong.

Bjälklag: Betong.

Yttertak: Sedum- och biotoptak.

Vatten/avlopp: Kommunalt. (Nacka vatten och avfall).

Uppvärmning: Fjärrvärme.

Ventilation: FTX

TV/tele/bredband: Tele2

Avvikelser kan förekomma.